# Souhrnná technická zpráva

**Akce : Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ Lidická 455/40, Karlovy Vary. Operační program spravedlivá transformace, 5. výzva – odborné učebny středních škol v Karlovarském kraji.**

**ODBORNÉ UČEBNY SPgŠ, G a VOŠ K. VARY, p.o.**

**B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území uprostřed městské zástavby v části Drahovice města Karlovy Vary, v lokalitě uvnitř stabilizované smíšené zástavby, v mírném svahu, v blízkosti je zpevněná komunikace. Pozemek okolo stavby patří stavebníkovi.

b)

Přístavba výtahu a stavba venkovní učebny nemá vztah k územním parametrům. Objekt je v zastavitelné ploše.

c)

Přístavba výtahu a stavba venkovní učebny nemá vztah k územně plánovací dokumentaci. Území není tedy touto přístavbou nikterak zatíženo.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( MMKV OŽP, KHS, účastník řízení Město Karlovy Vary a další ).

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Stavba není v blízkosti lesního pozemku.

Stavba není v památkové rezervaci.

Stavba je v ochranném pásmu I B zdrojů léčivých vod.

Ochrana podle jiných předpisů není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se kácejí stromy na pozemku 20/2 Města K. Vary.

k)

Nesou zábory ZPF. Nejsou žádné zábory lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu bude zachováno, bez zvýšení kapacity. Pro přístavbu výtahu a venkovní učebny budou sloužit stávající rozvody v hlavní budově.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku p.č. 795, 794, 20/2, 796/1, k.ú. Drahovice.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Přístavba výtahu – objekt 2

Venkovní interaktivní učebna – objekt 8

Ostatní objekty nepodléhají režimu stavebního povolení.

b) Stavba občanského vybavení.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( MMKV OŽP, KHS, účastník řízení Město Karlovy Vary a další ).

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stávající stavby jsou beze změny. V přístavbě je proveden výtah, venkovní interaktivní učebna je novostavba.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2021 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )381/2001 Sb.

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 25,8 t

17 02 01

Dřevo 1,50 t

17 02 02

Sklo 0,10 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 4,15 t

17 04 04

Železo - ocel 1,30 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2023 a 2024

j)

Náklady stavby jsou cca 25 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové urbanistické řešení vychází ze stávajícího tvaru a barevnosti budovy. Přístavba výtahu je koncipována jako organicky přičleněná prosklená část s materiálovým a barevným řešením obvyklým pro přístavby výtahu ke stávajícím objektům.

Venkovní interaktivní učebna je řešena jako velký zahradní altán ze dřeva.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

V původní části beze změny.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Stavba bude po přístavbě výtahu určena pro částečné bezbariérové řešení podle vyhlášky 398/2009, technické parametry objektu to umožňují.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Budou prováděny předepsané revize ( elektroinstalace, výtah ).

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba p.č. 795 je užívána podle katastru jako stavba občanského vybavení. Po přístavbě a stavebních údržbových prací bude nadále sloužit původnímu účelu.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

PNP nedopadá na cizí stavby ani pozemky.

Stavba nepodléhá schválení HZS.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie je zajištěna nedávným dodatečným zateplením fasády a výměnou okenních výplní.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky se uplatní a jsou zahrnuty do projektového řešení. Všechny prostory jsou osvětleny, vytápěny a větrány v souladu s platnými technickými normami. Objekt je odkanalizován a je přípojka pitné vody z veřejných sítí.

Na obvyklých plochách jsou omyvatelné povrchy.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Venkovní připojení stavby je bez úprav.

## B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše veřejných komunikací a zpevněných ploch před stavbou. Lze použít i přilehlé části pozemku ve dvorní části.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce jsou spojeny se stavbou základů

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna tříděním a odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika, je nutno dodržovat všechna příslušná pravidla BOZP.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost uživatelů po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena ve více etapách, podle dostupných finančních prostředků, bez dílčích termínů.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

Zařízení staveniště

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

**Závěrečná kontrolní prohlídka bude spojena s kolaudačním řízením.**

V Karlových Varech, 4.11.2023

**Ing. Roman Gajdoš**